



**SÉANCE PUBLIQUE
DU MERCREDI 14 DECEMBRE 2022
À 20h**

Délibération 93 / 2022
(16^{ème} délibération de la séance)

**EXTRAIT du REGISTRE des
DELIBERATIONS du CONSEIL MUNICIPAL**

Nombre de Conseillers
Municipaux en
Exercice : 27
Présents : 19
Votants : 21

Date de l'envoi et de
l'affichage de la
Convocation
07/12/2022

Date de l'affichage à
la Mairie du compte-
rendu de la séance :
16/12/2022

L'an deux mille vingt-deux, le mercredi 14 décembre à 20h,
Le Conseil Municipal de la Commune de Gramat, régulièrement convoqué
s'est réuni à la Mairie de Gramat, sous la présidence de M. Michel
SYLVESTRE, en session ordinaire.
Formant la majorité des membres en exercice,
Etai~~ent~~ent présents : SYLVESTRE Michel, DELEUZE Christian,
MICHAUX Martine, BACH Hélène, ROUQUIE Vincent, GARRIGUES
Françoise, GARBE Daniel, POIRRIER Michelle, LAVERGNE Frédéric,
MAZEYRAC Pierrick, THEPAULT Pascale, BRAMOND Philippe, ELIAS
Marie-José, CHAVET-JABOT Francis, ALIBERT Sylvie, GROUGEARD
Michel, BALLARIN Lydia, PELIGRY Alain, VERTES Alain ;
Absents représentés : PUECH Roland (donne pouvoir à SYLVESTRE
Michel), MAIGNE Solange (donne pouvoir à GARRIGUES Françoise) ;
Absents excusés : RUAUD Maria de Fatima, COQUEAU Stéphane,
MAURY Gaëlle ;
Absents : BORIS Yvette, MIAGKOFF-LAFEUILLE Benoît,
CASTAGNE Yoan.
Secrétaire de Séance : BACH Hélène

OBJET : TARIFS DE LA RESIDENCE DE TOURISME « LES SEGALIERES » POUR L'EXERCICE 2023.

La Commune est propriétaire de la résidence de tourisme 3 étoiles « les Ségalières » composée à ce jour de 40 chalets, 21 maisonnettes répartis sur 7 hectares.

Considérant que la Collectivité souhaite consolider le choix d'exploitation de la résidence de tourisme (régie directe), la Mairie désire désormais ouvrir toute l'année, l'objectif étant de valoriser au mieux le patrimoine de la Collectivité en proposant des logements temporaires aux personnes en déplacement professionnel, aux stagiaires et aux saisonniers. Cette approche permettra d'une part, d'augmenter les recettes de manière non négligeable et d'autre part, de mieux implanter la structure dans la gamme des hébergements disponibles à l'année dans le Département du Lot. Il est à noter que conformément au protocole transactionnel, l'exploitation saisonnière (du 01/04/2023 au 04/11/2023) reste à la charge de la société Grand Bleu / Lagrange.

Le Conseil Municipal, après avoir délibéré, **à l'unanimité**,

- **ADOPTE** les tarifs de location des hébergements suivants applicables à compter du 1^{er} janvier 2023 :

→ **2 gammes tarifaires pour 2 typologies d'hébergements :**

- Maisons 2/ 4 pers. : **M4**
- Chalets 4/6 pers. * : **COT46** (*dont 3 chalets accès Personnes à Mobilité Réduite (PMR))

→ **Tarifs location des hébergements à la semaine :**

Périodes	Maison M4	Chalet COT46
Du SAM 31 / 12 / 2022 au SAM 07 / 01 / 2023	305 €	305 €
Du SAM 07 / 01 / 2023 au SAM 25 / 03 / 2023	250 €	250 €
Du SAM 25 / 03 / 2023 au SAM 20 / 05 / 2023	365 €	409 €
Du SAM 20 / 05 / 2023 au SAM 27 / 05 / 2023	389 €	429 €
Du SAM 27 / 05 / 2023 au SAM 10 / 06 / 2023	365 €	409 €
Du SAM 10 / 06 / 2023 au SAM 17 / 06 / 2023	389 €	439 €
Du SAM 17 / 06 / 2023 au SAM 24 / 06 / 2023	455 €	505 €
Du SAM 24 / 06 / 2023 au SAM 01 / 07 / 2023	525 €	585 €
Du SAM 01 / 07 / 2023 au SAM 08 / 07 / 2023	589 €	649 €
Du SAM 08 / 07 / 2023 au SAM 22 / 07 / 2023	725 €	799 €
Du SAM 22 / 07 / 2023 au SAM 29 / 07 / 2023	819 €	909 €
Du SAM 29 / 07 / 2023 au SAM 12 / 08 / 2023	925 €	1019 €
Du SAM 12 / 08 / 2023 au SAM 19 / 08 / 2023	819 €	909 €
Du SAM 19 / 08 / 2023 au SAM 26 / 08 / 2023	695 €	775 €
Du SAM 26 / 08 / 2023 au SAM 02 / 09 / 2023	595 €	655 €
Du SAM 02 / 09 / 2022 au SAM 16 / 09 / 2023	415 €	459 €
Du SAM 16 / 09 / 2023 au SAM 23 / 09 / 2023	329 €	365 €
Du SAM 23 / 09 / 2023 au SAM 16 / 12 / 2023	259 €	259
Du SAM 16 / 12 / 2023 au SAM 30 / 12 / 2023	380 €	380 €

→ **Tarifs location à la nuit / courts séjours (2 nuits minimum, hors juillet / Aout) :**

Périodes	Maison M4	Chalet COT46
Du SAM 31 / 12 / 2023 au SAM 25 / 03 / 2023	79 €	79 €
Du SAM 25 / 03 / 2023 au SAM 20 / 05 / 2023	99 €	129
Du SAM 20 / 05 / 2023 au SAM 27 / 05 / 2023	109 €	129 €
Du SAM 27 / 05 / 2023 au SAM 10 / 06 / 2023	99 €	129 €
Du SAM 10 / 06 / 2023 au SAM 17 / 06 / 2023	109 €	139 €
Du SAM 17 / 06 / 2023 au SAM 24 / 06 / 2023	119 €	149 €
Du SAM 24 / 06 / 2023 au SAM 01 / 07 / 2023	139 €	169 €
Du SAM 01 / 07 / 2023 au SAM 08 / 07 / 2023	159 €	179 €
Du SAM 08 / 07 / 2023 au SAM 15 / 07 / 2023	189 €	219 €
Du SAM 26 / 08 / 2023 au SAM 02 / 09 / 2023	159 €	179 €
Du SAM 02 / 09 / 2023 au SAM 16 / 09 / 2023	119 €	139 €
Du SAM 16 / 09 / 2023 au SAM 23 / 09 / 2023	99 €	119 €
Du SAM 23 / 09 / 2023 au SAM 16 / 12 / 2023	79 €	89 €

→ **Services et prestations :**

	Maison M4	Chalets COT46
Lits faits à l'arrivée	50 €	60 €
Ménage final	45 €	55 €
Lits faits à l'arrivée + ménage final	89 €	105 €

Kit Draps (2 draps, 2 taies) : 8 €
Kit linge : (2 serviettes, torchon, tapis de bain) : 8 €
Kit entretien (produit sol, liquide vaisselle, éponge, lavette) : 6 €
Animal domestique (2 maximum) : 7 € /jour ou 39 € semaine
Sauna : 8 € la séance de 20 min (3 pers. Max)
Lit ou chaise bébé : 5 € /jour ou 15 € /semaine
Kit bébé (lit + chaise) : 7 € /jour ou 25 € /semaine
Laverie : 6 € machine à laver (lessive comprise) / 4 € sèche-linge

- Prestations gratuites : piscine, pataugeoire, salle fitness, prêt d'équipements, aire de jeux, pétanque, Beach volley, parking non couvert.

→ **Tarifs de groupes à la nuit / par personne (à partir de 12 pers. hors Juillet / Aout) :**

	Maison M4	Chalets COT46
Entre 12 et 48 pers.	20 €	20 €
Entre 49 et 96 pers.	19 €	19 €
Entre 97 et 162 pers.	17 €	17 €

→ **Taxes et frais supplémentaires :**

- Frais de service applicable sur chaque contrat de location : 14 €
- Frais transaction bancaire selon CB
- Taxe de séjour : 0.99 € par nuit par adulte de + de 18 ans

→ **Conditions de ventes et frais d'annulation :**

- Caution à l'arrivée : 300 €
- Plus de 5 semaines avant arrivée : règlement acompte de 25 % du montant
- Moins de 5 semaines avant arrivée : règlement de 100 % du montant
- Frais d'annulation :
 - plus de 60 jours avant arrivée : annulation gratuite
 - entre 60 jours et 21 jours avant arrivée : 25 % du montant total (acompte)
 - entre 20 jours et 15 jours avant arrivée : 50 % du montant total
 - entre 14 jours et 8 jours avant arrivée : 75 % du montant total
 - moins de 7 jours avant arrivée : 100 % du montant du total

→ **Modes de paiements acceptés :**

- VADS (vente à distance sécurisée en ligne) / PAYBOX VERIFONE

Sur place pendant le séjour :

- Cartes Bancaires
- Espèces
- Chèques
- ANCV chèques vacances
- Chèques cadeaux

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Toulouse dans un délai de deux mois à compter de sa notification et ou de sa publication. Le Tribunal administratif pourra être saisi par courrier ou par l'application informatique Télérecours accessible par le lien <http://www.telerecours.fr>.

POUR EXTRAIT CONFORME

Le Maire

Michel SYLVESTRE

