RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Mairie de GRAMAT

46500 (LOT)

AR Prefecture

046-214601288-20231214-2023_115-DE
Reçu le 14/12/2023

SÉANCE PUBLIQUE
DU MERCREDI 13 DECEMBRE 2023
À 18h

Délibération 2023 / 115
(17ème délibération de la séance)

EXTRAIT du REGISTRE des DÉLIBÉRATIONS du CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de Conseillers Municipaux en Exercice : **27**
Présents : **18**
Votants : **22**

Date de l'envoi et de l'affichage de la convocation
05/12/2023

Date de l'affichage à la Mairie de la liste des délibérations de la séance :
15/12/2023

L'an deux mille vingt-trois, le mercredi 13 décembre à 18h,

Le Conseil Municipal de la Commune de Gramat, régulièrement convoqué, s'est réuni dans la salle du Conseil Municipal de Gramat, sous la présidence de M. Michel SYLVESTRE, en session ordinaire.
Formant la majorité des membres en exercice,
Etaient présents : SYLVESTRE Michel, DELEUZE Christian, MICHAUX Martine, PUECH Roland, BACH Hélène, ROUQUIE Vincent, POIRRIER Michelle, COQUEAU Stéphane, MAIGNE Solange, LAVERGNE Frédéric, MAZEYRAC Pierrick, BRAMOND Philippe, ELIAS Marie-José, CHAVET-JABOT Francis, ALIBERT Sylvie, MIAGKOFF-LAFEUILLE Benoît, BALLARIN Lydia, SERMET Jean-Claude.
Absents représentés : GARRIGUES Françoise (donne pouvoir à ALIBERT Sylvie), GARBE Daniel (donne pouvoir à COQUEAU Stéphane), GROUGEARD Michel, (donne pouvoir à ROUQUIE Vincent), VERTES Alain (donne pouvoir à SERMET Jean-Claude.).
Absents excusés : RUAUD Maria de Fatima.
Absents : BORIS Yvette, THEPAULT Pascale, PELIGRY Alain, CASTAGNE Yoan.
Secrétaire de Séance : BACH Hélène.

OBJET : TARIFS DE LA RESIDENCE DE TOURISME « LES SEGALIERES » POUR L'EXERCICE 2024.

La Commune est propriétaire de la résidence de tourisme 3 étoiles « les Ségalières » composée à ce jour de 40 chalets et 21 maisonnettes répartis sur 7 hectares.

Considérant que la Collectivité souhaite consolider le choix d'exploitation de la résidence de tourisme (régie directe), la Mairie désire désormais ouvrir toute l'année, l'objectif étant de valoriser au mieux le patrimoine de la Collectivité en proposant des logements temporaires aux personnes en déplacement professionnel, aux stagiaires et aux saisonniers. Cette approche permettra d'une part, d'augmenter les recettes de manière non négligeable et d'autre part, de mieux implanter la structure dans la gamme des hébergements disponibles à l'année dans le Département du Lot. Il est à noter que, conformément au protocole transactionnel conclu entre les parties, l'exclusivité de la commercialisation est accordée au Groupe Grand Bleu / Lagrange durant la période dite « Saison » à savoir du 30 mars 2024 au 02 novembre 2024. Durant la période « Hors saison », la Commune et le Commercialisateur auront la possibilité de commercialiser des séjours au sein de la résidence. La Collectivité fixera librement le prix de ses séjours.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, **à l'unanimité,**

- **ADOPTE** les tarifs de location des hébergements suivants applicables à compter du 1er janvier 2024 :

  ➔ **2 gammes tarifaires pour 2 typologies d'hébergements** :

  - Maisons 2/4 pers. : **M4**
  - Chalets 4/6 pers. * : **COT46** (*dont 3 chalets accès Personnes à Mobilité Réduite (PMR))

  ➔ **Tarif location au mois *(en maison ou chalet et selon disponibilité)*** :

  500 € *(charges comprises - durée maximum de 90 jours)*

AR Prefecture
046-214601288-20231214-2023_115-DE
Reçu le 14/12/2023

➔ **Tarifs location des hébergements à la semaine :**

Périodes	Maison M4	Chalet COT46
Du SAM 13 / 01 / 2024 au SAM 30 / 03 / 2024	265 €	265 €
Du SAM 30 / 03 / 2024 au SAM 18 / 05 / 2024	369 €	415 €
Du SAM 18 / 05 / 2024 au SAM 25 / 05 / 2024	395 €	435 €
Du SAM 25 / 05 / 2024 au SAM 08 / 06 / 2024	369 €	415 €
Du SAM 08 / 06 / 2024 au SAM 15 / 06 / 2024	395 €	445 €
Du SAM 15 / 06 / 2024 au SAM 22 / 06 / 2024	459 €	509 €
Du SAM 22 / 06 / 2024 au SAM 29 / 06 / 2024	529 €	595 €
Du SAM 29 / 06 / 2024 au SAM 06 / 07 / 2024	595 €	659 €
Du SAM 06 / 07 / 2024 au SAM 20 / 07 / 2024	739 €	815€
Du SAM 20 / 07 / 2024 au SAM 27 / 07 / 2024	845€	939 €
Du SAM 27 / 07 / 2024 au SAM 10 / 08 / 2024	955 €	1055 €
Du SAM 10 / 08 / 2024 au SAM 17 / 08 / 2024	845 €	939 €
Du SAM 17 / 08 / 2024 au SAM 24 / 08 / 2024	715 €	795 €
Du SAM 24 / 08 / 2024 au SAM 31 / 08 / 2024	605 €	665 €
Du SAM 31 / 08 / 2024 au SAM 07 / 09 / 2024	419 €	465 €
Du SAM 07 / 09 / 2024 au SAM 14/ 09 / 2024	425 €	469 €
Du SAM 14 / 09 / 2024 au SAM 21 / 09 / 2024	335 €	375 €
Du SAM 21 / 09 / 2024 au SAM 30/ 12 / 2024	265 €	265 €

➔ **Tarifs location à la nuit /courts séjours *(2 nuits minimum)* :**

Périodes	Maison M4	Chalet COT46
Du SAM 13 / 01 / 2024 au SAM 30 / 03 / 2024	79 €	99 €
Du SAM 30 / 03 / 2024 au SAM 08 / 06 / 2024	109 €	129 €
Du SAM 08 / 06 / 2024 au SAM 15 / 06 / 2024	109 €	139 €
Du SAM 15 / 06 / 2024 au SAM 22 / 06 / 2024	129 €	149 €
Du SAM 22 / 06 / 2024 au SAM 29 / 06 / 2024	139 €	169 €
Du SAM 29 / 06 / 2024 au SAM 06 / 07 / 2024	159 €	189 €
Du SAM 06 / 07 / 2024 au SAM 20 / 07 / 2024	189 €	219 €
Du SAM 20 / 07 / 2024 au SAM 27 / 07 / 2024	209 €	249 €
Du SAM 27 / 07 / 2024 au SAM 10 / 08 / 2024	239 €	279 €
Du SAM 10 / 08 / 2024 au SAM 17 / 08 / 2024	209 €	249 €
Du SAM 17 / 08 / 2024 au SAM 24 / 08 / 2024	189 €	219 €
Du SAM 24 / 08 / 2024 au SAM 31 / 08 / 2024	159 €	189 €
Du SAM 31 / 08 / 2024 au SAM 07 / 09 / 2024	119 €	139 €
Du SAM 24 / 08 / 2024 au SAM 31 / 08 / 2024	159 €	189 €
Du SAM 31 / 08 / 2024 au SAM 07 / 09 / 2024	119 €	139 €
Du SAM 07 / 09 / 2024 au SAM 14 / 09 / 2024	119 €	149 €
Du SAM 14 / 09 / 2024 au SAM 21 / 09 / 2024	99 €	119 €
Du SAM 21 / 09 / 2024 au SAM 14 / 12 / 2024	79 €	99 €

AR Prefecture
046-214601288-20231214-2023_115-DE
Reçu le 14/12/2023

➔ **Services et prestations :**

	Maison M4	Chalets COT46
Lits faits à l'arrivée	50 €	60 €
Ménage final	45 €	55 €
Lits faits à l'arrivée + ménage final	89 €	105 €
Kit Draps (2 draps, 2 taies)	8 €	
Kit linge : (2 serviettes, torchon, tapis de bain)	8 €	
Kit entretien (produit sol, liquide vaisselle, éponge, lavette)	6 €	
Animal domestique (2 maximum)	7 € /jour ou 39 € / semaine	
Sauna, la séance de 20 minutes (3 pers. Max)	8 €	
Lit ou chaise bébé	5 € /jour ou 15 € /semaine	
Kit bébé (lit + chaise)	7 € /jour ou 25 € /semaine	
machine à laver (lessive comprise)	7 €	
sèche-linge	5 €	

- Prestations gratuites : piscine, pataugeoire, salle fitness, prêt d'équipements, aire de jeux, pétanque, Beach volley, parking non couvert.

➔ **Tarifs de groupes (par personne/par nuit)**

Groupes acceptés en dehors de la période du 30/03/2024 au 02/11/2024

	Maison M4	Chalets COT46
Entre 12 et 48 pers.	20 €	20 €
Entre 49 et 96 pers.	19 €	19 €
Entre 97 et 162 pers.	17 €	17 €

➔ **Taxes et frais supplémentaires :**

- Frais de service applicable sur chaque contrat de location : 14 €
- Frais transaction bancaire selon CB
- Taxe de séjour : 1,30 € par nuit par adulte de plus de 18 ans

➔ **Conditions de ventes et frais d'annulation :**

- Caution à l'arrivée : 300 €
- Plus de 5 semaines avant arrivée : règlement acompte de 25 % du montant
- Moins de 5 semaines avant arrivée : règlement de 100 % du montant

- Frais d'annulation :

- plus de 60 jours avant arrivée : annulation gratuite
- entre 60 jours et 21 jours avant arrivée : 25 % du montant total (acompte)
- entre 20 jours et 15 jours avant arrivée : 50 % du montant total
- entre 14 jours et 8 jours avant arrivée : 75 % du montant total
- moins de 7 jours avant arrivée : 100 % du montant du total

AR Prefecture
046-214601288-20231214-2023_115-DE
Reçu le 14/12/2023

➔ **Modes de paiements acceptés :**

- VADS (vente à distance sécurisée en ligne) / PAYBOX VERIFONE

Sur place pendant le séjour :

- Cartes Bancaires
- Espèces
- Chèques
- ANCV chèques vacances
- Chèques cadeaux

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Toulouse dans un délai de deux mois à compter de sa notification et ou de sa publication. Le Tribunal administratif pourra être saisi par courrier ou par l'application informatique Télérecours accessible par le lien http://www.telerecours.fr.

POUR EXTRAIT CONFORME

La secrétaire de séance,

Hélène BACH.

Le Maire,

Michel SYLVESTRE.

MAIRIE DE GRAMAT (Lot)