



**SÉANCE PUBLIQUE  
DU MERCREDI 11 DÉCEMBRE 2024  
À 18 h**

Délibération 2024 / 103  
(16<sup>e</sup> délibération de la séance)

**EXTRAIT du REGISTRE  
des DÉLIBÉRATIONS du CONSEIL MUNICIPAL**

Nombre de Conseillers  
Municipaux en  
Exercice : 27  
Présents : 17  
Votants : 21

Date de l'envoi et de  
l'affichage de la  
convocation  
**04/12/2024**

Date de l'affichage à la  
Mairie de la liste des  
délibérations de la  
séance :  
**13/12/2024**

L'an deux mille vingt-quatre, le mercredi 11 décembre à 18 h,

Le Conseil Municipal de la Commune de Gramat, régulièrement convoqué, s'est réuni dans la salle du Conseil Municipal de Gramat, sous la présidence de M. Michel SYLVESTRE, en session ordinaire.

Formant la majorité des membres en exercice,

**Étaient présents** : SYLVESTRE Michel, DELEUZE Christian, MICHAUX Martine, PUECH Roland, ROUQUIE Vincent, GARRIGUES Françoise, GARBE Daniel, POIRRIER Michelle, LAVERGNE Frédéric, MAZEYRAC Pierrick, ELIAS Marie-José, CHAVET-JABOT Francis, ALIBERT Sylvie, GROUGEARD Michel, PELIGRY Alain, VERTES Alain, SERMET Jean-Claude.

**Absents représentés** : BACH Hélène (donne pouvoir à POIRRIER Michelle), MAIGNE Solange (donne pouvoir à GARBE Daniel), BRAMOND Philippe (donne pouvoir à GROUGEARD Michel), MIAGKOFF-LAFEUILLE Benoît (donne pouvoir à GARRIGUES Françoise).

**Absents excusés** : RUAUD Maria de Fatima, COQUEAU Stéphane.

**Absents** : BORIS Yvette, THEPAULT Pascale, BALLARIN Lydia, CASTAGNE Yoan.

**Secrétaire de Séance** : CHAVET-JABOT Francis.

**OBJET : TARIFS DE LA RESIDENCE DE TOURISME « LES SEGALIERES » POUR L'EXERCICE 2025.**

La Commune est propriétaire de la résidence de tourisme 3 étoiles « les Ségalières » composée à ce jour de 40 chalets et 21 maisonnettes répartis sur 7 hectares.

Considérant que la Collectivité souhaite consolider le choix d'exploitation de la résidence de tourisme (régie directe), la Mairie désire désormais ouvrir toute l'année, l'objectif étant de valoriser au mieux le patrimoine de la Collectivité en proposant des logements temporaires aux personnes en déplacement professionnel, aux stagiaires et aux saisonniers. Cette approche permettra d'une part, d'augmenter les recettes de manière non négligeable et d'autre part, de mieux implanter la structure dans la gamme des hébergements disponibles à l'année dans le Département du Lot. Il est à noter que, conformément au protocole transactionnel conclu entre les parties, l'exclusivité de la commercialisation est accordée au Groupe Grand Bleu / Lagrange durant la période dite « Saison » à savoir du 30 mars 2025 au 2 novembre 2025. Durant la période « Hors saison », la Commune et le Commercialisateur auront la possibilité de commercialiser des séjours au sein de la résidence. La Collectivité fixera librement le prix de ses séjours.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- **ADOPTE** les tarifs de location des hébergements suivants applicables à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2025 :

**→ 2 gammes tarifaires pour 2 typologies d'hébergements :**

- Maisons 2/4 pers. : **M4**
- Chalets 4/6 pers.\* : **COT46**

\*dont 3 chalets accès Personnes à Mobilité Réduite (PMR)

→ **Tarif location des hébergements au mois**

550 € par mois (charges comprises - durée maximum de 90 jours)

→ **Tarifs location des hébergements à la semaine :**

<b>Périodes</b>	<b>Maison M4</b>	<b>Chalet COT46</b>
Du SAM 11 / 01 / 2025 au SAM 29 / 03 / 2025	265 €	265 €
Du SAM 29 / 03 / 2025 au SAM 05 / 04 / 2025	365 €	409 €
Du SAM 05 / 04 / 2025 au SAM 17 / 05 / 2025	379 €	429 €
Du SAM 17 / 05 / 2025 au SAM 24 / 05 / 2025	409 €	449 €
Du SAM 24 / 05 / 2025 au SAM 07 / 06 / 2025	369 €	415 €
Du SAM 07 / 06 / 2025 au SAM 14 / 06 / 2025	395 €	445 €
Du SAM 14 / 06 / 2025 au SAM 21 / 06 / 2025	459 €	509 €
Du SAM 21 / 06 / 2025 au SAM 28 / 06 / 2025	529 €	595€
Du SAM 28 / 06 / 2025 au SAM 05 / 07 / 2025	595€	659 €
Du SAM 05 / 07 / 2025 au SAM 12 / 07 / 2025	705 €	775 €
Du SAM 12 / 07 / 2025 au SAM 19 / 07 / 2025	739 €	815 €
Du SAM 19 / 07 / 2025 au SAM 26 / 07 / 2025	905 €	1005 €
Du SAM 26 / 07 / 2025 au SAM 02 / 08 / 2025	905 €	995 €
Du SAM 02 / 08 / 2025 au SAM 16 / 08 / 2025	915 €	1019 €
Du SAM 16 / 08 / 2025 au SAM 23 / 08 / 2025	789 €	879 €
Du SAM 23 / 08 / 2025 au SAM 30 / 08 / 2025	605 €	665 €
Du SAM 30 / 08 / 2025 au SAM 06 / 09 / 2025	435 €	479 €
Du SAM 06 / 09 / 2025 au SAM 13 / 09 / 2025	445 €	489 €
Du SAM 13 / 09 / 2025 au SAM 20 / 09 / 2025	345 €	385 €
Du SAM 20 / 09 / 2025 au SAM 27 / 09 / 2025	269 €	269 €
Du SAM 27 / 09 / 2025 au SAM 13 / 12 / 2025	265 €	265 €

→ **Tarifs location à la nuit /courts séjours (2 nuits minimum) :**

<b>Périodes</b>	<b>Maison M4</b>	<b>Chalet COT46</b>
Du SAM 11 / 01 / 2025 au SAM 29 / 03 / 2025	79 €	99 €
Du SAM 29 / 03 / 2025 au SAM 05 / 04 / 2025	109 €	129 €
Du SAM 05 / 04 / 2025 au SAM 17 / 05 / 2025	109 €	139 €
Du SAM 17 / 05 / 2025 au SAM 24 / 05 / 2025	119 €	139 €
Du SAM 24 / 05 / 2025 au SAM 07 / 06 / 2025	109 €	129 €
Du SAM 07 / 06 / 2025 au SAM 14 / 06 / 2025	109 €	139 €
Du SAM 14 / 06 / 2025 au SAM 21 / 06 / 2025	129 €	149 €
Du SAM 21 / 06 / 2025 au SAM 28 / 06 / 2025	139 €	169 €
Du SAM 28 / 06 / 2025 au SAM 05 / 07 / 2025	159 €	189 €
Du SAM 05 / 07 / 2025 au SAM 12 / 07 / 2025	179 €	209 €
Du SAM 12 / 07 / 2025 au SAM 19 / 07 / 2025	189 €	219 €
Du SAM 19 / 07 / 2025 au SAM 26 / 07 / 2025	229 €	269 €
Du SAM 26 / 07 / 2025 au SAM 02 / 08 / 2025	229 €	259 €

**AR Prefecture**

046-214601288-20241212-2024\_103-DE

Reçu le 12/12/2024

Publié le 12/12/2024

Du SAM 02 / 08 / 2025 au SAM 16 / 08 / 2025	229 €	269 €
Du SAM 16 / 08 / 2025 au SAM 23 / 08 / 2025	199 €	239 €
Du SAM 23 / 08 / 2025 au SAM 30 / 08 / 2025	159 €	189 €
Du SAM 30 / 08 / 2025 au SAM 13 / 09 / 2025	119 €	149 €
Du SAM 13 / 09 / 2025 au SAM 20 / 09 / 2025	99 €	129 €
Du SAM 20 / 09 / 2025 au SAM 13 / 12 / 2025	79 €	99 €

**→ Tarifs de groupes (par personne/par nuit) :**

Groupes accueillis en dehors de la période du 30/03/2025 au 02/11/2025.

	Maison M4	Chalets COT46
Entre 12 et 48 pers.	23 €	23 €
Entre 49 et 96 pers.	20 €	20 €
Entre 97 et 162 pers.	18 €	18 €

**→ Services et prestations :**

	Maison M4	Chalets COT46
Lits faits à l'arrivée	50 €	60 €
Ménage final	50 €	60 €
Lits faits à l'arrivée + ménage final	95 €	115 €
Kit Draps (2 draps, 2 taies)	9 €	
Kit linge : (2 serviettes, torchon, tapis de bain)	9 €	
Kit entretien (produit sol, liquide vaisselle, éponge, lavette)	6 €	
Animal domestique (2 maximum)	7 € /jour ou 39 € / semaine	
Sauna, la séance de 20 minutes (3 pers. Max)	10 €	
Lit ou chaise bébé	5 € /jour ou 15 € /semaine	
Kit bébé (lit + chaise)	7 € /jour ou 25 € /semaine	
machine à laver (lessive comprise)	7 €	
sèche-linge	5 €	

- Prestations gratuites : piscine, pataugeoire, salle fitness, prêt d'équipements, aire de jeux, pétanque, Beach volley, parking non couvert.

**→ Taxes et frais supplémentaires :**

- Frais de service applicables sur chaque contrat de location : 14 €
- Frais de transaction bancaire selon CB
- Taxe de séjour : 1,44 € par nuit par adulte de plus de 18 ans

**→ Conditions de ventes et frais d'annulation :**

- Caution à l'arrivée : 300 €
- Plus de 5 semaines avant l'arrivée : règlement acompte de 25 % du montant
- Moins de 5 semaines avant l'arrivée : règlement de 100 % du montant

**AR Prefecture**

046-214601288-20241212-2024\_103-DE  
Reçu le 12/12/2024  
Publié le 12/12/2024

**Frais d'annulation :**

- |  |                                 |
|--|---------------------------------|
| - plus de 60 jours avant l'arrivée :           | annulation gratuite             |
| - entre 60 jours et 21 jours avant l'arrivée : | 25 % du montant total (acompte) |
| - entre 20 jours et 15 jours avant l'arrivée : | 50 % du montant total           |
| - entre 14 jours et 8 jours avant l'arrivée :  | 75 % du montant total           |
| - moins de 7 jours avant l'arrivée :           | 100 % du montant du total.      |

**→ Modes de paiements acceptés :**

- VADS (vente à distance sécurisée en ligne)

**→ Sur place pendant le séjour :**

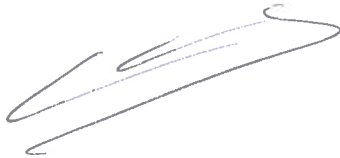
- Cartes Bancaires
- Espèces
- Chèques
- ANCV chèques vacances
- Chèques cadeaux.

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Toulouse dans un délai de deux mois à compter de sa notification et ou de sa publication. Le Tribunal administratif pourra être saisi par courrier ou par l'application informatique Télérecours accessible par le lien <http://www.telerecours.fr>.

POUR EXTRAIT CONFORME

Le secrétaire de séance,

Francis CHAVET-JABOT.



Le Maire,

Michel SYLVESTRE.

