



SÉANCE PUBLIQUE
DU MERCREDI 10 DÉCEMBRE 2025
À 18 h 00

Délibération 2025 / 102
(10^e délibération de la séance)

EXTRAIT du REGISTRE
des DÉLIBÉRATIONS du CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de Conseillers
municipaux en
exercice : 27
Présents : 14
Votants : 18

Date de l'envoi et de
la publication de la
convocation :
4 décembre 2025

Date de publication :
12 décembre 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le mercredi 10 décembre à 18 h.

Le Conseil municipal de la Commune de Gramat, régulièrement convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la mairie de Gramat, sous la présidence de monsieur Michel SYLVESTRE.

Formant la majorité des membres en exercice,

Etaient présents : SYLVESTRE Michel, DELEUZE Christian, MICHAUX Martine, PUECH Roland, ROUQUIE Vincent, GARRIGUES Françoise, GARBE Daniel, LAVERGNE Frédéric, MAZEYRAC Pierrick, BRAMOND Philippe, ALIBERT Sylvie, GROUGEARD Michel, BALLARIN Lydia, SERMET Jean-Claude.

Absents représentés : RUAUD Maria de Fatima (donne pouvoir à MICHAUX Martine), BACH Hélène (donne pouvoir à DELEUZE Christian), ELIAS Marie-José (donne pouvoir à GARRIGUES Françoise), VERTES Alain (donne pouvoir à SERMET Jean-Claude).

Absente excusée : MAIGNE Solange.

Absents : POIRRIER Michelle, COQUEAU Stéphane, BORIS Yvette, THEPAULT Pascale, CHAVET-JABOT Francis, MIAGKOFF-LAFEUILLE Benoît, PELIGRY Alain, CASTAGNE Yoan.

Secrétaire de Séance : PUECH Roland.

OBJET : TARIFS DE LA RESIDENCE DE TOURISME « LES SEGALIERES » – EXERCICE 2026.

La Commune est propriétaire de la résidence de tourisme 3 étoiles « les Ségalières » composée à ce jour de 40 chalets et 21 maisonnettes répartis sur 7 hectares.

Conformément au protocole transactionnel conclu entre les parties, l'exclusivité de la commercialisation est accordée au Groupe Grand Bleu / Lagrange durant la période dite « Saison » à savoir du 30 mars 2026 au 2 novembre 2026. Durant la période « Hors saison », la Commune et le Commercialisateur auront la possibilité de commercialiser des séjours au sein de la résidence. La Collectivité fixera librement le prix de ses séjours.

Vu l'avis favorable de la commission finances qui s'est réunie le 2 décembre 2025 ;

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, **à l'unanimité**,

– **adopte** les tarifs de location des hébergements suivants applicables à compter du 28 février 2026 :

→ **2 gammes tarifaires pour 2 typologies d'hébergements** :

- Maisons 2/4 pers. : **M4**

- Chalets 4/6 pers.* : **COT46**

*dont 3 chalets accès Personnes à Mobilité Réduite (PMR)

→ **Tarif location des hébergements au mois (en maison ou chalet) :**

600 € par mois (charges comprises - durée maximum de 90 jours)

→ **Tarifs location des hébergements à la semaine :**

<u>Périodes</u>	Maison M4	Chalet COT46
Du SAM 28 / 02 / 2026 au SAM 28 / 03 / 2026	269 €	269€
Du SAM 28 / 03 / 2026 au SAM 04 / 04 / 2026	379 €	425 €
Du SAM 04 / 04 / 2026 au SAM 09 / 05 / 2026	379 €	429 €
Du SAM 09 / 05 / 2026 au SAM 16 / 05 / 2026	369 €	415 €
Du SAM 16 / 05 / 2026 au SAM 23 / 05 / 2026	399 €	439 €
Du SAM 23 / 05 / 2026 au SAM 13 / 06 / 2026	395 €	445 €
Du SAM 13 / 06 / 2026 au SAM 20 / 06 / 2026	459 €	509 €
Du SAM 20 / 06 / 2026 au SAM 27 / 06 / 2026	529 €	595 €
Du SAM 27 / 06 / 2026 au SAM 04 / 07 / 2026	595 €	659 €
Du SAM 04 / 07 / 2026 au SAM 11 / 07 / 2026	705 €	775 €
Du SAM 11 / 07 / 2026 au SAM 18 / 07 / 2026	739 €	815 €
Du SAM 18 / 07 / 2026 au SAM 25 / 07 / 2026	879 €	979 €
Du SAM 25 / 07 / 2026 au SAM 01 / 08 / 2026	879 €	969 €
Du SAM 01 / 08 / 2026 au SAM 08 / 08 / 2026	965 €	1065 €
Du SAM 08 / 08 / 2026 au SAM 15 / 08 / 2026	965 €	1075 €
Du SAM 15 / 08 / 2026 au SAM 22 / 08 / 2026	805 €	895 €
Du SAM 22 / 08 / 2026 au SAM 29 / 08 / 2026	605 €	665 €
Du SAM 29 / 08 / 2026 au SAM 05 / 09 / 2026	435 €	479 €
Du SAM 05 / 09 / 2026 au SAM 12 / 09 / 2026	445 €	489 €
Du SAM 12 / 09 / 2026 au SAM 19 / 09 / 2026	345 €	385 €
Du SAM 19 / 09 / 2026 au SAM 26 / 09 / 2026	269 €	269 €
Du SAM 26 / 09 / 2026 au SAM 31 / 10 / 2026	265 €	265 €

→ **Tarifs location à la nuit / courts séjours (2 nuits minimum) :**

<u>Périodes</u>	Maison M4	Chalet COT46
Du SAM 28 / 02 / 2026 au SAM 28 / 03 / 2026	79 €	99 €
Du SAM 28 / 03 / 2026 au SAM 04 / 04 / 2026	109 €	129 €
Du SAM 04 / 04 / 2026 au SAM 16 / 05 / 2026	109 €	139 €
Du SAM 16 / 05 / 2026 au SAM 23 / 05 / 2026	119 €	139 €
Du SAM 23 / 05 / 2026 au SAM 06 / 06 / 2026	109 €	129 €
Du SAM 06 / 06 / 2026 au SAM 13 / 06 / 2026	109 €	139 €
Du SAM 13 / 06 / 2026 au SAM 20 / 06 / 2026	129 €	149 €
Du SAM 20 / 06 / 2026 au SAM 27 / 06 / 2026	139 €	169 €
Du SAM 27 / 06 / 2026 au SAM 04 / 07 / 2026	159 €	189 €
Du SAM 04 / 07 / 2026 au SAM 11 / 07 / 2026	179 €	209 €
Du SAM 11 / 07 / 2026 au SAM 18 / 07 / 2026	189 €	219 €
Du SAM 18 / 07 / 2026 au SAM 25 / 07 / 2026	229 €	269 €

AR Prefecture

046-214601288-20251210-2025_102-DE
 Reçu le 12/12/2025
 Publié le 12/12/2025

Du SAM 25 / 07 / 2026 au SAM 01 / 08 / 2026	229 €	269 €
Du SAM 01 / 08 / 2026 au SAM 15 / 08 / 2026	229 €	269 €
Du SAM 15 / 08 / 2026 au SAM 22 / 08 / 2026	199 €	239 €
Du SAM 22 / 08 / 2026 au SAM 29 / 08 / 2026	159 €	189 €
Du SAM 29 / 08 / 2026 au SAM 12 / 09 / 2026	119 €	149 €
Du SAM 12 / 09 / 2026 au SAM 19 / 09 / 2026	99 €	129 €
Du SAM 19 / 09 / 2026 au SAM 31 / 10 / 2026	79 €	99 €

→ **Tarifs de groupes (par personne/par nuit) :**

Groupes accueillis en dehors de la période du 28/03/2026 au 31/10/2026.

	Maison M4	Chalets COT46
Entre 12 et 48 pers.	23 €	23 €
Entre 49 et 96 pers.	20 €	20 €
Entre 97 et 162 pers.	18 €	18 €

→ **Services et prestations :**

	Maison M4	Chalets COT46
Lits faits à l'arrivée	50 €	60 €
Ménage final	50 €	60 €
Lits faits à l'arrivée + ménage final	95 €	115 €
Kit Draps (2 draps, 2 taies)	9 €	
Kit linge : (2 serviettes, torchon, tapis de bain)	9 €	
Kit entretien (produit sol, liquide vaisselle, éponge, lavette)	6 €	
Animal domestique (2 maximum)	7 € /jour ou 39 € / semaine	
Sauna, la séance de 20 minutes (3 pers. Max)	10 €	
Lit ou chaise bébé	5 € /jour ou 15 € /semaine	
Kit bébé (lit + chaise)	7 € /jour ou 25 € /semaine	
machine à laver (lessive comprise)	7 €	
sèche-linge	5 €	

- Prestations gratuites : piscine, pataugeoire, salle fitness, prêt d'équipements, aire de jeux, pétanque, Beach volley, parking non couvert.

→ **Taxes et frais supplémentaires :**

- Frais de service applicables sur chaque contrat de location : 14 €
- Frais de transaction bancaire selon CB
- Taxe de séjour : 1,44 € par nuit par adulte de plus de 18 ans

→ **Conditions de ventes et frais d'annulation :**

- Caution à l'arrivée : 300 €
- Plus de 5 semaines avant l'arrivée : règlement acompte de 25 % du montant
- Moins de 5 semaines avant l'arrivée : règlement de 100 % du montant

AR Prefecture

046-214601288-20251210-2025_102-DE
Reçu le 12/12/2025
Publié le 12/12/2025

Frais d'annulation :

- | | |
|--|---------------------------------|
| - plus de 60 jours avant l'arrivée : | annulation gratuite |
| - entre 60 jours et 21 jours avant l'arrivée : | 25 % du montant total (acompte) |
| - entre 20 jours et 15 jours avant l'arrivée : | 50 % du montant total |
| - entre 14 jours et 8 jours avant l'arrivée : | 75 % du montant total |
| - moins de 7 jours avant l'arrivée : | 100 % du montant du total. |

→ Modes de paiements acceptés :

- VADS (vente à distance sécurisée en ligne)

→ Sur place pendant le séjour :

- Cartes Bancaires
- Espèces
- Chèques
- ANCV chèques vacances
- Chèques cadeaux

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Toulouse dans un délai de deux mois à compter de sa notification et ou de sa publication. Le Tribunal administratif pourra être saisi par courrier ou par l'application informatique Télérecours accessible par le lien <http://www.telerecours.fr>.

POUR EXTRAIT CONFORME

Le secrétaire de séance,

Roland PUECH



Le Maire,

Michel SYLVESTRE

