



## Locations maisons, appartements, gîtes, locaux commerciaux

**Mise à jour 23.04.2024**

### LOCATIONS A GRAMAT

- ❖ **09.04.2024** : Gramat : T3 – 105 Rue des Picarelous – Logement 13A 02 L'enclos – Etage 1 - 68.22 m<sup>2</sup> - Chauffage : convecteur panneau rayonnant + Eau chaude sanitaire électrique – Loyer : 492.48 € - **Vacant le 30.04.2024** – Contact : Magali GIBAUT - ☎ 05.65.53.20.22 – [m.gibault@lot-habitat.com](mailto:m.gibault@lot-habitat.com)
- ❖ **02.04.2024** : Gramat : T4 – Pavillon 24 A – RCE Le Soubrié - 92.19 m<sup>2</sup> - Chauffage : Plancher chauffant solaire + Chaudière à gaz + Eau chaude sanitaire solaire – Loyer : 617.01 € - **Vacant le 20.05.2024** – Contact : Magali GIBAUT - ☎ 05.65.53.20.22 – [m.gibault@lot-habitat.com](mailto:m.gibault@lot-habitat.com)
- ❖ **25.01.2024** REF : GRL0103 : A louer, maison en pierre avec jardin + terrasse, rénovée. Sur 3 niveaux. Au RdC : une pièce à vivre + cuisine ouverte et équipée, étage 1 : 2 chambres avec une salle d'eau avec WC. Etage 2 : 1 chambre sous les combles + SdB et WC. Libre de suite : 720 € charges incluses + frais d'agence 504.00 € - [chrisimmo@orange.fr](mailto:chrisimmo@orange.fr)
- ❖ **25.01.2024** REF : GRL0098 : A louer à Gramat, appartement T2 de 58m<sup>2</sup>, 1<sup>er</sup> et dernier étage d'un immeuble. Libre le 15 Février 2024. Loyer 535 € charges incluse /mois + frais d'agence : 374.40 € - [chrisimmo@orange.fr](mailto:chrisimmo@orange.fr)
- ❖ **25.01.2024** REF : GRL0095 : A louer, appartement en duplex de 100 m<sup>2</sup> au centre-ville de Gramat comprenant 3 chambres, salon/séjour avec cuisine ouverte, une buanderie, une salle de bain et une salle d'eau. Libre au 1<sup>er</sup> avril 2024, loyer 650 € charges comprises (30 € de charge correspondant à la TEOM) frais d'agence : 446.40 € - [chrisimmo@orange.fr](mailto:chrisimmo@orange.fr)
- ❖ **18.01.2024** - A louer, à Gramat, Studio meublé de 30m<sup>2</sup> - RDC : 1 chambre, 1 SDE/WC, salon + cuisine équipée avec coin-repas – Petit jardinet 40m<sup>2</sup> - Animaux non-autorisé - Loyer : 370€ + charges (ordures ménagères) – 05.65.33.11.37 (HR)
- ❖ **14.10.23** : Gramat : T2 – 254 rue des Picarelous – Logement 52B 14 Picarelous A – 46.35m<sup>2</sup> - Chauffage électrique – Loyer : 337.30 € **Vacant le 12.12.2023** – Contact : Magali GIBAUT - ☎ 05.65.53.20.22 – [m.gibault@lot-habitat.com](mailto:m.gibault@lot-habitat.com)
- ❖ **20.10.23** : Gramat : T3 – N33 B RCE Le Bournazel II N°23 rue Rue Bournazel II A – 77.49m<sup>2</sup> - Chauffage électrique – Loyer : 504.09 € **Vacant le 31.12.2023** – Contact : Magali GIBAUT - ☎ 05.65.53.20.22 – [m.gibault@lot-habitat.com](mailto:m.gibault@lot-habitat.com)
- ❖ **10.10.23** : Gramat : T3 – rue Pech Valette Logement 42B 13 - Picarelous A – 46 m<sup>2</sup> - Chauffage électrique – Loyer : 342.26 € **Vacant le 31.10.2023** – Contact : Magali GIBAUT - ☎ 05.65.53.20.22 – [m.gibault@lot-habitat.com](mailto:m.gibault@lot-habitat.com)
- ❖ **21.07.23** : A louer à Gramat : T3 – 17 rue de la Bournazel Logement 10 N°73 A – Donat Bournazel A – 64,50 m<sup>2</sup> - Chauffage au gaz – Loyer : 527,63 € **Vacant le 07.08.2023** – Contact : Magali GIBAUT - ☎ 05.65.53.20.22 – [m.gibault@lot-habitat.com](mailto:m.gibault@lot-habitat.com)
- ❖ **11.07.23** : A louer à Gramat : T3 – Pavillon 43A RCE Le Soubrié A – 75,42 m<sup>2</sup> - Chauffage au gaz – Loyer : 450,73€ **Vacant le 31.08.2023** – Contact : Magali GIBAUT - ☎ 05.65.53.20.22 – [m.gibault@lot-habitat.com](mailto:m.gibault@lot-habitat.com)
- ❖ T3, Lieu-dit La Valette 15 L'enclos N°63A / CHAUFFAGE : ELECTRIQUE / 68,22 m<sup>2</sup> / Loyer : 475,07 € / libre le 16.02.2023 Contact : Magali GIBAUT - ☎ 05.65.53.20.22 – [m.gibault@lot-habitat.com](mailto:m.gibault@lot-habitat.com)
- ❖ T4, 11, rue Saint-Roch Logement 14 Bat.4 / Chauffage au gaz / 96m<sup>2</sup>/ libre le 01.04.2022 / 448,09€ / Contact : Magali GIBAUT - ☎ 05.65.53.20.22 – [m.gibault@lot-habitat.com](mailto:m.gibault@lot-habitat.com)



- ❖ **Colocation**, rénovée, 1 chambre meublée de 15 m², centre de Gramat, proche de toutes commodités, 1 grand séjour, cuisine toute équipée, 1 salle de bain, 1 véranda + terrasse, 2 W.C.. Chaque chambre est équipée d'une armoire + bureau + 1 lit de 140 - literie neuve avec couettes et oreillers. **350€** par chambre + 30 € charges/ pers. (EDF, fioul, Wi-Fi, eau). ☎ 06.12.33.09.40

### Locaux commerciaux – garages

- ❖ **A louer bureaux au Pôle Social à Gramat. Renseignements à la Mairie de Gramat. ☎ : 05.65.38.87.48**
- ❖ **25.04.2024** - A Gramat - Local commercial à louer – 80 m² - Parking privé - Rue Croix David – ☎ : 05.65.33.12.81
- ❖ **02-04-2024** - A louer garage à Gramat – 20m² - Rue du four - Sur terre battue - Pas d'eau ni d'électricité ☎ : 06.22.40.20.65 – disponible de suite – Loyer : 50 €/mois
- ❖ **18-01-2024** A louer à Gramat, centre-ville plusieurs locaux commerciaux aménageables, W.C. et lavabo, disponibles de suite, pour plus d'informations ☎ 06.07.15.60.21 / [anne.vigouroux@orange.fr](mailto:anne.vigouroux@orange.fr)
- ❖ **09-05-23** Gramat centre, à louer local commercial de 115 m² organisé comme suit : en rez-de-chaussée : sas d'entrée, dégagement, bureau d'accueil, sanitaires ; en 1/2 niveau : palier, bureau, cuisine / salle de repos, vaste salle de réunion et salle d'archives. Emplacement 1<sup>er</sup> choix conviendrait particulièrement pour bureaux, activité tertiaire. Loyer 666.67 € HT /mois, soit 800 € TTC/mois – Réf. : GRL0097 -[chrisimmo@orange.fr](mailto:chrisimmo@orange.fr)

### Gîtes / Meublé de tourisme et Chambres d'hôte

- **Résidence de tourisme 3 étoiles " Les Ségalières ", route de Cajarc (en face du parc animalier)**  
**40 chalets 6 pers.** (2 chambres) - **21 maisons 4 pers.** (1 chambre) - **7 hectares**  
☎ 05 65 14 72 38 – [reservation.segalieres@gramat.fr](mailto:reservation.segalieres@gramat.fr)
- Pour 8 personnes / 5 pièces meublé de tourisme – **Toute l'année** – Le loft Gramat : 6 avenue du 8 mai 1945 , 46500 Gramat – Classé Gîte de France 3 étoiles - ☎ 06.38.74.32.59 – [stephanejamond@orange.fr](mailto:stephanejamond@orange.fr)
- **Pour 6 personnes** / 3 pièces meublé de tourisme – **Toute l'année** – Le Domaine de la Croze : 4, rue Louis Fajolles 46500 Gramat - ☎ 06.77.99.57.97 – [leschambresdelacroze@gmail.com](mailto:leschambresdelacroze@gmail.com)
- **Pour 6 personnes** / 4 pièces – meublé de tourisme – **Du 1<sup>er</sup> avril au 30 novembre** – SCI Axevia : Route de Couzou 46500 Gramat - ☎ 06.29.45.20.37 – [sci.axevia@gmail.com](mailto:sci.axevia@gmail.com)
- Meublés de tourisme à Gramat – **Toute l'année** – [marieamelie@lespetiteslotoises.com](mailto:marieamelie@lespetiteslotoises.com) – 29 avenue Louis Conte 46500 Gramat - ☎ 06.43.81.72.32
  - La jonquille – 7 personnes / 4 pièces – Saint-Chignes
  - Studio de charme – 2 personnes / 1 pièce – 7 rue Saint-Roch
  - Chez papi et mamie – 5 personnes / 5 pièces – 925 Rue Alexandre Dumas
  - Appartement Centre-ville – 3 personnes / 3 pièces – 27, Avenue Louis Mazet
  - Maison de famille – 8 personnes / 4 pièces – 935 Rue Alexandre Dumas
  - Loft Lot – 8 personnes / 5 pièces – 6 avenue du 8 Mai 1945
  - Maison de ville – 4 personnes / 3 pièces – 8 rue Saint-Jean
- **Pour 15 personnes** / 5 chambres d'hôtes - **Toute l'année** - Maison Balmelle – 11 place de la balmelle 46500 Gramat - ☎ 06.77.25.39.27 – [catherine.cuny@wanadoo.fr](mailto:catherine.cuny@wanadoo.fr)
- **Pour 15 personnes** / 7 pièces – **Toute l'année** – Reflet de Ferme : Route de Rocamadour 46500 Gramat Classement en cours - ☎ 06.83.25.21.46 – [marjorie.mosser67@gmail.com](mailto:marjorie.mosser67@gmail.com)



- Meublés de tourisme - **Toute l'année** – Lauzou 46500 Gramat – [jacques.maury@live.fr](mailto:jacques.maury@live.fr)
    - Gîte tout confort en pleine nature **Pour 5 personnes** / 3 pièces
    - Havre de paix et piscine – **Pour 4 personnes** / 3 pièces
  - **Pour 8 personnes – D'avril à octobre** – Domine du Terrou – Lieu-dit Terrou 46500 Gramat – 4 chambres d'hôtes  
☎ 06.61.58.14.87 – [domaineduterrou@orange.fr](mailto:domaineduterrou@orange.fr)
  - **Pour 10 personnes** / 5 pièces – **D'avril à octobre** – Gîte Pèlerins - « Les petits cailloux » + table d'hôtes : 1, rue Louis Mazet 46500 Gramat – ☎ 05.65.40.79.36 – [gite.gramat@gmail.com](mailto:gite.gramat@gmail.com)
  - **Pour 2 personnes** / 1 pièce – **Printemps, été, automne** – Maison Chopin : 10, rue Coste Caude 46500 Gramat – ☎ 06.73.62.75.15 – [ralph.reuter@yahoo.com](mailto:ralph.reuter@yahoo.com) –
  - **Pour 30 personnes** / 15 pièces – **De mars à décembre** – lion d'Or : 8 Place de la République 46500 Gramat – Hôtel – Classement en cours – ☎ 05.65.10.46.10 – [leliondor46@gmail.com](mailto:leliondor46@gmail.com)
  - 2/3 pièces – **D'avril à octobre** – Moulin de Rives : rue Emile Zola 46500 Gramat – ☎ 06.82.05.10.91 – [tlaurance64@gmail.com](mailto:tlaurance64@gmail.com)
  - **Pour 4 personnes** / 3 pièces – **Pour 10 personnes** / 5 pièces – **Du 1<sup>er</sup> Février au 15 Novembre**  
Le Domaine du Gravier : Lieu-dit le Gravier 46500 Gramat – ☎ 06.98.00.55.95 – [ledomainedugravier@gmail.com](mailto:ledomainedugravier@gmail.com)
  - Le Domaine de Montanty : Lieu-dit Montanty 46500 Gramat – ☎ 06.60.98.00.63 – [gites.montanty@gmail.com](mailto:gites.montanty@gmail.com) –  
**Toute l'année :**
    - La Sarriette : **2 personnes** / 2 pièces
    - Le Romarin : **6 personnes** / 4 pièces
    - Le Safran : **6 personnes** / 4 pièces
    - La Marjolaine : **11 personnes** / 7 pièces
    - Domaine du Montanty : **25 personnes** / 16 pièces
  - ❖ **4 gîtes pour 6 personnes** / 3 pièces – **juin – juillet – août** – VACANCEL : Cancel Haut 46500 Gramat – ☎ 06.90.22.35.85
  - ❖ **3 chambres d'hôtes** / 8 personnes – **de mai à octobre** – Le Clos Lotois : Lieu-dit Marty 46500 Gramat – ☎ 06.13. 75.32.44 – [stephane.treich@free.fr](mailto:stephane.treich@free.fr)
  - ❖ **Toute l'année :**
    - 2 appartements 2\* : Studios – **2 personnes** / 2 pièces séparées
    - Appartement 2\* : T1 de 31m<sup>2</sup> – **4 personnes** / 2 pièces
    - 1 chambre d'hôte : **4 personnes**
- LOT TOURISME : Lieu-dit Causse Roustide 46500 Gramat – ☎ 06.42.58.31.53 ou 09.75.36.06.77 – [nathalie.vivet16@orange.fr](mailto:nathalie.vivet16@orange.fr)
- ❖ **4 personnes** / 3 pièces – **Vacances scolaires** – Meublé de tourisme : 17, rue Antoine Dubois 46500 Gramat – ☎ 06.07.35.84.52 – [beatricemorandin@hotmail.fr](mailto:beatricemorandin@hotmail.fr)

## LOCATIONS « **HORS GRAMAT** »

### Appartements & Maisons

- ❖ **23.04.2024** – Maison à louer à Miers près de la source Salmière – 58m<sup>2</sup> - Restaurée - **Libre début mai**  
Agence Baltazar ☎ 05.65.38.16.65
- ❖ **18.01.2024** - Loue à **15 mn de Gramat** – Rez-de-jardin, meublé pour une personne, comprenant : kitchenette équipée, salon, lit en 140 cm, SDB, mezzanine avec un kit de 90 cm pouvant être aussi aménagée en coin bureau – salon de jardin, terrain clos – **Libre à partir de mars** ☎ 06.16.89.29.31



- ❖ [18/01/2024](#) - Appartement à louer à **Thémines**, T2, salon, cuisine équipée, 1 chambre – SDB – W.C. – Balcon – Chauffage PàC réversible – Lave et sèche-linge en commun – Loyer : 525 € (eau + chauffage compris) – ☎ 06.16.11.52.97
- ❖ [21.11.2023](#) : Maison T3 à louer, à **Lavergne** , 70m<sup>2</sup>, Cuisine ouverte avec salon et séjour, à l'étage 2 chambres + salle de bain avec toilette – Chauffage : Insert + électrique – Cave et garage – 500€ hors charges – ☎ : 06.20.06.02.91 ou 06.86.37.41.83 – **Libre au 1<sup>er</sup> janvier 2024**